



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA COMANDĂU
Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel./fax. 0267 353 105



Nr. 2560/16.10.2023

HOTĂRÂREA NR. ____/2023

privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietăților imobile, teren extravilan situat în comuna Comandău Ocolul silvic nr. cad. 23683 proprietate privată a comunei Comunei Comandău județul Covasna și teren intravilan parțial situat în comuna Comandău zona bisericii Romano-catolice nr. cad. 23686 proprietate a Societății Siameza Design SRL Covasna precum și unui schimb de teren între cele două imobile

Consiliul local al comunei Comandău, județul Covasna;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de ____ .10.2023;

Având în vedere:

- Solicitarea doamnei Munteanu Bianca-Maria, administrator al S.C. Siameza Design S.R.L., înregistrată sub nr. 1128/24.04.2023 privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. comuna Comandău și Societății Siameza Design SRL Covasna
- Proiectul de hotărâre nr. 2560/16.10.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a proprietăților imobile, teren extravilan situat în comuna Comandău Ocolul silvic nr. cad. 23683 proprietate privată a comunei Comunei Comandău județul Covasna și teren intravilan parțial situat în comuna Comandău zona bisericii Romano-catolice nr. cad. 23686 proprietate a Societății Siameza Design SRL Covasna precum și unui schimb de teren între cele două imobile
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 2561/16.10.2023
- Avizele comisiei de specialitate a Consiliului local Comandău
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2562/16.10.2023
- Rapoartele de evaluare, întocmite de evaluator autorizat Szanto Emese Judit, membru titluzt ANEVRA, Legitimația nr. 16484

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c) și alin. 6), lit. b), art. 108 lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit prevederilor art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată, privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare, teren extravilan, respectiv intravilan parțial, prin Raportul de evaluare 23.1/L/2023, pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare situate în comuna Comandău Ocolul silvic, înscris în CF nr. 23683 nr. Cad. 23863, proprietatea privată a comunei Comandău, județul Covasna; și Raportul de evaluare 23.2/L/2023, pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare situate în comuna Comandău zona bisericii Romano-catolice,, înscris în CF nr. 23686 nr. Cad. 23686,

proprietar fiind Societatea Siameza Design SRL Covasna, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Art. 2. (1) Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între Comuna Comandău, cu sediul în comunan Comandău, nr. 63, județul Covasna, reprezentat prin dl. Kocsis Béla, în calitate de primar, titular al dreptului de proprietate privată asupra imobilului-teren extravilan în suprafața de 4747 mp, înscris în CF nr. 23683, pe de o parte și Societatea Siameza Design SRL Covasna, reprezentat prin dna. Munteanu Bianca-Maria, în calitate de administrator al societății titular a dreptului de proprietate privată asupra imobilului-teren intravilan parțial în suprafața de 5000 mp, înscris în CF nr. 23686, pe de altă parte.

(2) Comuna Comandău transmite în proprietate deplină către Societatea Siameza Design SRL Covasna, terenul extravilan în suprafață de 4747 mp, înscris în CF. nr. 23683 și nr. Cad. 23683, situat în comuna Comandău Ocolul silvic, la intrare în localitate dinspre orașul Covasna pe partea dreaptă a drumului, în valoare de **145.640 RON**, echivalent **29.300 Euro**.

(3) Societatea Siameza Design SRL Covasna transmite în proprietate deplină către Comuna Comandău, terenul intravilan parțial în suprafață totală de 5000 mp, înscris în CF. nr. 23686 și nr. Cad. 23686, situat în comuna Comandău zona bisericii Romano-catolice, în zona mediana a localității, în valoare de **193.310 RON**, echivalent **38.890 Euro**.

Art. 3. Se desemnează dl. Kocsis Béla, în calitate de primar, să depună și să semneze toate actele ce vor fi necesare a se întocmi pentru îndeplinirea procedurilor de înscriere în cartea funciară ca urmare a măsurilor înscrise în prezenta hotărâre.

Art. 4. Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de schimb în formă autentică la notarul public vor fi suportate de către Societatea Siameza Design SRL Covasna.

Art. 5. Terenul în suprafață de 5000 mp, identificat conform art. 1 din cuprinsul prezentei hotărâri, ce fac obiectul schimbului de terenuri, vor fi însușite în domeniul privat al comunei Comandău, făcându-se mențiunile corespunzătoare în Cartea funciară.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, publicare prin site-ul propriu și vor fi comunicate Instituției Prefectului județului Covasna în vederea exercitării controlului de legalitate asupra actului.

Președinte de ședință,

Avizează,

Conform art. 243 alin.

(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

Secretar general al comunei Comandău

Post vacant